

The background features a large, stylized sun on the left with a white face and a yellow body. The rest of the image is composed of various geometric shapes in shades of blue, yellow, pink, and green. The text 'MAR DE GRAU' is written in white, bold, sans-serif capital letters across the center-right.

MAR DE GRAU

CHORRILLOS

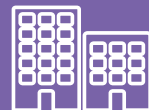


Somos una empresa lider con 10 años de experiencia en la construcción, gestión, ejecución de proyectos inmobiliarios y asesoría técnica, con la finalidad de satisfacer las necesidades de las personas que buscan un hogar acogedor, brindando garantía y seguridad.



150

Familias Felices



10

Proyectos Entregados



10

Años de Experiencia

Contamos con el respaldo y certificaciones de:



DEFENSORIA
DEL CLIENTE
INMOBILIARIO



Nuestros proyectos cuentan con certificación
Excellence In Design for Greater Efficiencies



Certificación verde

Tienes un ahorro en tu hogar de:



30%

Energía



37%

Agua



53%

Materiales

PREMIUM LIFE

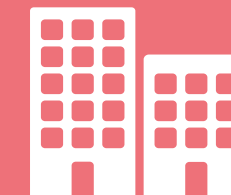


*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



UBICADOS FRENTE AL MAR
CERCA AL CORAZÓN DE BARRANCO

Nuestro Proyecto



10 Pisos
48 Unidades

TIPO 1

Área total: 34 m²

1 dormitorio
1 baño
Vista Interna

TIPO 2

Área total: 38.46 m²

1 dormitorio
1 baño
Vista Interna

TIPO 3

Área total: 56 m²

2 dormitorios
2 baño
Vista Externa

TIPO 4

Área total: 66 m²

3 dormitorios
2 baños
Vista Interna

TIPO 5

Área total: 116 m²

3 dormitorios
2 baño
Terraza
Vista Externa

Chorrillos Lifestyle



Ubicación



Parques

- 1 Parque Municipal de Barranco
- 2 Parque Cuadros Chorrillos
- 3 Parque El Mirador
- 4 Mirador Bresciani



Supermercados

- 5 Plaza Vea
- 6 Makro
- 7 Dollar City
- 8 Tottus (A 5 minutos)
- 9 Maestro (A 5 minutos)



Centros Comerciales

- 10 Plaza Lima Sur



Gasolineras

- 11 Grifo Primax
- 12 Grifo San Ignacio
- 13 Grifo Peca



Salud

- 14 Clinica Maison de Sante
- 15 Centro Medico Clinica Ricardo Palma



Universidades

- 16 Universidad Privada Peruano Aleman
- 17 Toulouse Lautrec Sede Sur
- 18 Universidad de Ingenieria y Tecnologia - UTEC (A 5 minutos)
- 19 Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas - UPC (A 5 minutos)



Bancos

- 20 BCP
- 21 BBVA
- 22 Banco de la Nación
- 23 Banco Falabella
- 24 Interbank



Actividades

- 25 Bike Store Peru
- 26 Aloja - Escuela de Surf
- 27 Smart Fit
- 28 Cinemark
- 29 Complejo Deportivo 1- Chorrillos



Restaurantes & Cafeterias

- 30 Starbucks
- 31 El Hornero Chorrillos
- 32 Primera Parada - Mercado 28
- 33 Central Restaurant
- 34 Restaurante Pharos
- 35 Deli Bakery



Clubs

- 30 Club Regatas
- 31 Lima Marina Club

Malecón Grau 207, Chorrillos a 1 minuto de la Plaza de Barranco



ÁREAS COMUNES

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

LOBBY

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



COWORKING

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



ZONA DE PARRILLAS

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

BIKE ZONE



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

ZONA DE PISCINA



**2K es la unión
entre
arquitectura,
arte y diseño.**

ESPACIOS INTERNOS

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

SALA

COMEDOR



COCINA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



BAÑO

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Acabados Interiores

2K INMOBILIARIA se distingue por sus acabados de alta calidad en sus proyectos.

Tablero de granito sal y pimienta en cocinas.

Grifería de bronce pesado cromado.

Piso SPC de alto tránsito.

Porcelanato en pisos y paredes de baños y cocinas.

Lobby y áreas comunes amobladas.



PROYECTOS ENTREGADOS





Av. Del Pinar 106, oficina 603, Chacarilla del
Estanque, Santiago de Surco. C. 979 784 600

2kinmobiliaria.com