



# SAMUEL MARQUEZ

Av. Samuel Marquez 231 - Miraflores

[2kinmobiliaria.com](https://2kinmobiliaria.com)

## 2K Inmobiliaria

Diseñada y dirigida por mujeres

+150

Familias Felices

+12

Edificios

+10

Años de experiencia





# INVERSIONES CON ESTILO

## EXCLUSIVIDAD QUE GENERA RENTABILIDAD

NO SOMOS UNA INMOBILIARIA. SOMOS UN MOVIMIENTO.

Vivimos en una época donde la ansiedad se normalizó, donde todo corre más rápido que nuestros propios pensamientos.

Lugares donde puedas sentir, amar, crear, descansar y volver a empezar. Nos mueve algo más que la arquitectura: tu bienestar.

Cada proyecto nace desde la búsqueda de equilibrio y propósito. Diseñamos espacios que te devuelven la calma, que te invitan a reconectar con lo esencial: contigo, tu entorno y tu tiempo.

Creemos que el futuro se construye con consciencia, arte y emoción.

9

Pisos

38

Departamentos

5

Amenities

54

Cocheras



## CERTIFICACIÓN LEED

LEED, sistema internacional del U.S. Green Building Council, reconoce edificaciones sostenibles que priorizan eficiencia energética, uso responsable del agua y bienestar interior.

Samuel Márquez 231 integra techos verdes, paneles solares, griferías eficientes, zocalos retroiluminados, filtro de agua y dispensador de agua para la cocina y una planta de tratamiento que reutiliza el agua.

Con acceso a transporte público y ciclovías, promueve la movilidad sostenible.

Sus áreas verdes con vegetación nativa reflejan una nueva generación de viviendas donde diseño, eficiencia y naturaleza conviven en armonía.



# SOMOS



# VERDE







# LOS ARQUITECTOS

## ENTRE LUZ, ESPACIOS Y ARQUITECTURA CON PROPÓSITO

Elegimos a **Reusche Reyna Atelier** porque su arquitectura va más allá de la forma: crea experiencias de vida que dialogan con la ciudad. Su enfoque combina sensibilidad estética, eficiencia y respeto por el entorno urbano, logrando proyectos que equilibran belleza, funcionalidad y valor.

Su trayectoria, con cientos de edificios que han marcado el paisaje limeño, respalda una visión clara: diseñar espacios que inspiran bienestar, promueven comunidad y aportan a una ciudad más humana. Esta filosofía se alinea con nuestra esencia: construir proyectos con propósito.





Miraflores

231

Samuel Marquez



Parques

- 1 Parque Melitón Porras
- 2 Parque Tejada
- 3 Parque Armendáriz
- 4 Parque Kennedy

Supermercados

- 5 Plaza Vea
- 6 Tottus
- 7 Wong

C.Comerciales

- 8 Larcomar

Hoteles

- 9 Pullman
- 10 Hilton
- 11 Aloft
- 12 Marriot

Restaurantes

- 13 Maido
- 14 Ché Chá
- 15 Tanta
- 16 Mercado 28







# ROOFTOP

## ENTRE PLANTAS, BRISA Y ATARDECERES

Un espacio donde las parrillas reúnen amigos y familia, los niños juegan con libertad, y el cuerpo se activa en la sala de entrenamiento. Entre plantas aromáticas y un pequeño huerto urbano, la vida se siente más simple, más real.

Desde lo alto, los atardeceres y la brisa del mar completan una experiencia que une bienestar, comunidad y equilibrio —la esencia de 2K.

1  
Huerto

2  
Parrillas

1  
Sala de Niños

1  
Sala de  
Entretención























# SALA DE ENTRETENIMIENTO

Espacios equipados







**2K es la  
unión entre  
arquitectura,  
arte y diseño.**







# DEPAS

No seguimos tendencias, creamos equilibrio. Cada acabado fue pensado para generar bienestar y armonía.

Los materiales —en su mayoría importados— transmiten calma y durabilidad. Las texturas invitan a tocar, los colores a respirar. El diseño no busca impresionar, busca conectar. Pisos elegantes, griferías que se sienten como arte. Todo dialoga con una estética atemporal y consciente.

Porque vivir bien también es un acto de diseño.

64m<sup>2</sup>

2 Dormitorios  
2 Baños

69m<sup>2</sup>

3 Dormitorios  
2.5 Baños

82m<sup>2</sup>

3 Dormitorios  
2.5 Baños

84m<sup>2</sup>

2 Dormitorios  
2 Baños

203m<sup>2</sup>

3 Dormitorios  
3 Baños







# COCINAS

Tablero de piedra sinterizada en cocinas | Grifería de bronce pesado cromado importado | Piso porcelanato importado





# BAÑOS

Piso SPC de alto tránsito | Vanitorio | Mueble bajo | Grifería de bronce pesado cromado importado

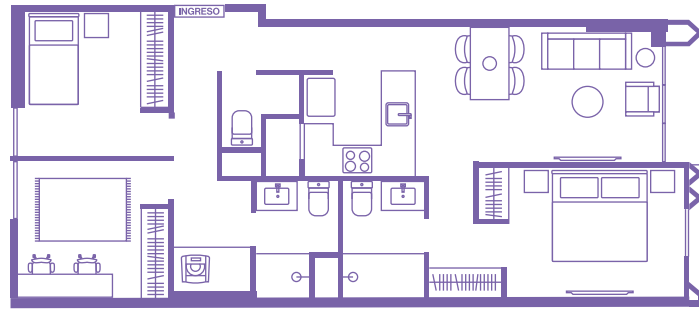




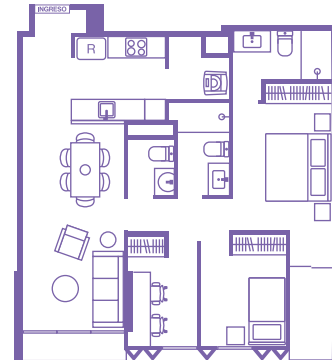


# TIPOLOGÍAS

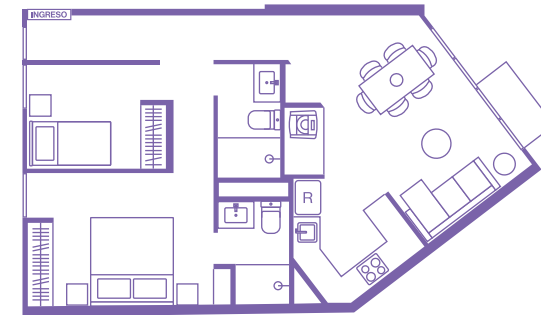
A



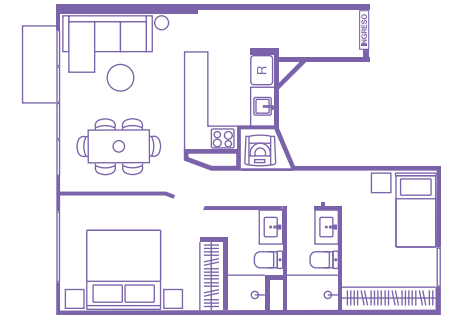
B



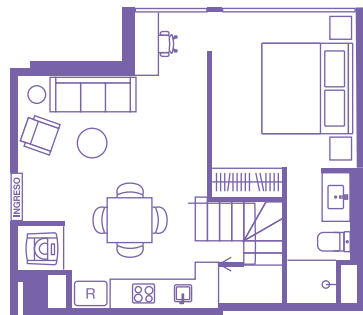
D



E



C

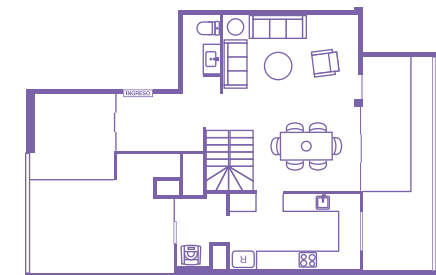


PRIMER NIVEL

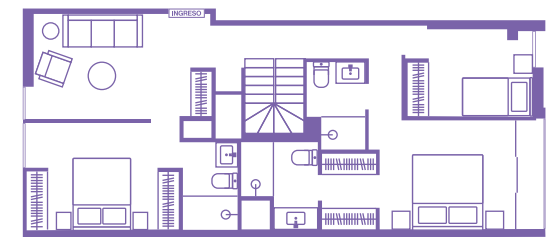


SEGUNDO NIVEL

F



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

A

83.84 m<sup>2</sup>

Sala Comedor  
3 Dormitorios  
3 Baños  
Cocina  
Lavandería  
Balcón

B

82.51 m<sup>2</sup>

Sala Comedor  
3 Dormitorios  
3 Baños  
Cocina  
Lavandería  
Balcón

C

84.23 m<sup>2</sup>

Sala Comedor  
2 Dormitorios  
2 Baños  
Cocina  
Lavandería  
Walking Closet

D

68.72 m<sup>2</sup>

Sala Comedor  
1 Dormitorio  
2 Baños  
Cocina  
Lavandería  
Balcón

E

64.95 m<sup>2</sup>

Sala Comedor  
2 Dormitorios  
2 Baños  
Cocina  
Lavandería  
Balcón

F

191.91 m<sup>2</sup>

Sala Comedor  
Sala de estar  
3 Dormitorios  
4 Baños  
2 Jardineras  
Cocina - Lavandería



# PROYECTOS ENTREGADOS

2014



RECUERDOS  
San Borja



2015



REYNALDO  
VIVANCO  
Surco



2016



OBREGON  
Surco



2017



GALEON  
San Borja



2018



PACARITAMBO  
San Borja



2019



RECUERDOS  
San Borja



2021



MATAMOROS  
San Borja



2022



JIRON  
San Borja



2023



BELLO  
HORIZONTE  
San Borja



2024



MARDE  
GRAU  
Chorrillos



2025



INGENIEROS  
Surco



2025



SAMUEL  
MARQUEZ  
Miraflores







MIEMBRO DE

**CôDIP** Confederación  
de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú

Av. Del Pinar 106, oficina 603, Chacarilla del  
Estanque, Santiago de Surco. C. 979 784 600

**[2kinmobiliaria.com](http://2kinmobiliaria.com)**